

中連誠企業股份有限公司
及子公司
(原中連汽車貨運股份有限公司)
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國111及110年第1季

地址：台中市西屯區工業區一路7號

電話：(04) 2359-8181

目 錄

項	目	頁	次
一、	封 面		
二、	目 錄		
三、	會計師核閱報告	1~2	
四、	合併資產負債表	3	
五、	合併綜合損益表	4	
六、	合併權益變動表	5	
七、	合併現金流量表	6~7	
八、	合併財務報表附註		
	(一) 公司沿革	8	
	(二) 通過財務報告之日期及程序	8	
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	8~9	
	(四) 重大會計政策之彙總說明	9~11	
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	11	
	(六) 重要會計項目之說明	11~24	
	(七) 關係人交易	24	
	(八) 質押之資產	24	
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	-	
	(十) 重大之災害損失	-	
	(十一) 重大之期後事項	-	
	(十二) 其 他	-	
	(十三) 附註揭露事項		
	1. 重大交易事項相關資訊	25、26~27	
	2. 轉投資事業相關資訊	25、26~27	
	3. 大陸投資資訊	25	
	4. 主要股東資訊	25、28	
	(十四) 部門資訊	25	

會計師核閱報告

中連誠企業股份有限公司 公鑒：

前 言

中連誠企業股份有限公司及其子公司（中連誠集團）民國 111 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第 65 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註六(五)及附表二所述，列入上開合併財務報表之非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，民國 111 年及 110 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣（以下同）42,841 仟元及 42,853 仟元，分別占合併資產總額之 1.24% 及 1.01%；負債總額分別為 2,879 仟元及 2,837 仟元，分別佔合併負債總額之 0.54% 及 0.50%；民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損益總額分別為 104 仟元及 137 仟元，分別佔合併綜合損益總額之 0.44% 及 0.02%。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述非重要子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達中連誠集團民國 111 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

其他事項

中連誠集團民國 110 年第 1 季之合併財務報告係由其他會計師核閱，並於民國 110 年 4 月 29 日出具保留結論之核閱報告。

維揚聯合會計師事務所

會計師 柯 俊 禎

柯俊禎



會計師 林 惠 芬

林惠芬



財政部證券暨期貨管理委員會核准文號
(89)台財證(六)第 075627 號

行政院金融監督管理委員會核准文號
金管證六字第 0960045973 號

中 華 民 國 1 1 1 年 4 月 2 8 日

中連誠企業股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國 111 年 3 月 31 日暨民國 110 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產 附 註	111年3月31日 (經核閱)		110年12月31日 (經查核)		110年3月31日 (經核閱)		
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	
流動資產								
1100	現金	六(一)	\$ 8,224	-	\$ 8,185	-	\$ 4,957	-
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－ 流動	六(二)	67,109	2	34,072	1	780,345	18
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	六(三)	274,500	8	274,500	8	324,500	8
1170	應收帳款	六(四)	619	-	378	-	413	-
1200	其他應收款		9,678	-	9,648	-	6,165	-
1220	本期所得稅資產	六(十四)	259	-	259	-	246	-
1410	預付款項		513	-	280	-	600	-
11XX	流動資產總計		360,902	10	327,322	9	1,117,226	26
非流動資產								
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	六(三)	601,200	18	601,776	18	601,776	14
1600	不動產、廠房及設備	六(六)	10,158	-	10,504	-	11,566	-
1755	使用權資產	六(七)	19,460	1	20,056	1	21,843	1
1760	投資性不動產	六(八)	2,433,936	70	2,435,867	71	2,442,100	58
1840	遞延所得稅資產	六(十四)	34,038	1	39,876	1	56,318	1
1920	存出保證金		747	-	747	-	730	-
15XX	非流動資產總計		3,099,539	90	3,108,826	91	3,134,333	74
1XXX	資 產 總 計		\$ 3,460,441	100	\$ 3,436,148	100	\$ 4,251,559	100
負債及權益								
流動負債								
2130	合約負債－流動	六(十二)	\$ 158	-	\$ 90	-	\$ 132	-
2150	應付票據		34	-	34	-	42	-
2200	其他應付款	六(九)	8,361	-	6,637	-	8,426	-
2280	租賃負債－流動	六(七)	2,558	-	2,552	-	2,532	-
2300	其他流動負債		3,457	-	3,813	-	3,852	-
21XX	流動負債總計		14,568	-	13,126	-	14,984	-
非流動負債								
2570	遞延所得稅負債	六(十四)	469,108	14	469,108	14	487,188	11
2580	租賃負債－非流動	六(七)	19,891	1	20,533	1	22,449	1
2640	淨確定福利負債－非流動	六(十)	-	-	-	-	15,617	-
2645	存入保證金		28,359	1	28,359	1	26,608	1
25XX	非流動負債總計		517,358	16	518,000	16	551,862	13
2XXX	負債總計		531,926	16	531,126	16	566,846	13
權 益								
3110	普通股股本	六(十一)	1,087,830	31	1,087,830	32	1,087,830	26
3200	資本公積	六(十一)	83,846	2	83,846	2	83,846	2
	保留盈餘	六(十一)						
3310	法定盈餘公積		642,576	19	642,576	19	545,073	13
3320	特別盈餘公積		284,672	8	284,672	8	284,672	7
3350	未分配盈餘		829,591	24	806,098	23	1,683,292	39
3XXX	權益總計		2,928,515	84	2,905,022	84	3,684,713	87
	負 債 及 權 益 總 計		\$ 3,460,441	100	\$ 3,436,148	100	\$ 4,251,559	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱維揚聯合會計師事務所民國 111 年 4 月 28 日會計師核閱報告)

董事長：蘇南州

經理人：江瑞萌

會計主管：侯冠朱

中連誠企業股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代碼	附註	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
金 額	%	金 額	%
4000 營業收入	六(十二)	\$ 40,318	100
5000 營業成本		(7,363)	(18)
5900 營業毛利		32,955	82
營業費用			
6200 管理費用	六(十三)	(5,025)	(12)
6450 預期信用減損利益	六(四)	3	-
6000 營業費用合計		(5,022)	(12)
6900 營業利益		27,933	70
營業外收入及支出			
7010 其他收入		258	1
7020 其他利益及損失	六(十三)	39	-
7100 利息收入		1,215	3
7510 利息費用	六(十三)	(114)	-
營業外收入及支出合計		1,398	4
7900 稅前淨利		29,331	74
7950 所得稅費用	六(十四)	(5,838)	(14)
8200 本期淨利		23,493	60
8300 本期其他綜合損益 (稅後淨額)		-	-
8500 本期綜合損益總額		\$ 23,493	60
每股盈餘	六(十五)		
9750 基 本		\$ 0.22	\$ 5.97
9850 稀 釋		\$ 0.22	\$ 5.97

後附之附註係本合併財務報告之一部份。

(請參閱維揚聯合會計師事務所民國 111 年 4 月 28 日會計師核閱報告)

董事長：蘇南州



經理人：江瑞萌



會計主管：侯冠朱



中連誠企業股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		普 通 股 股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘			權 益 總 計
				法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	
A1	110 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,087,830	\$ 83,846	\$ 545,073	\$ 306,220	\$ 1,012,809	\$ 3,035,778
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(21,548)	21,548	-
D1	110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日淨利	-	-	-	-	648,935	648,935
D3	110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-
D5	110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日綜合損益總額	-	-	-	-	648,935	648,935
Z1	110 年 3 月 31 日餘額	<u>\$ 1,087,830</u>	<u>\$ 83,846</u>	<u>\$ 545,073</u>	<u>\$ 284,672</u>	<u>\$ 1,683,292</u>	<u>\$ 3,684,713</u>
A1	111 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,087,830	\$ 83,846	\$ 642,576	\$ 284,672	\$ 806,098	\$ 2,905,022
D1	111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日淨利	-	-	-	-	23,493	23,493
D3	111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-
D5	111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日綜合損益總額	-	-	-	-	23,493	23,493
Z1	111 年 3 月 31 日餘額	<u>\$ 1,087,830</u>	<u>\$ 83,846</u>	<u>\$ 642,576</u>	<u>\$ 284,672</u>	<u>\$ 829,591</u>	<u>\$ 2,928,515</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部份。

(請參閱維揚聯合會計師事務所民國 111 年 4 月 28 日會計師核閱報告)

董事長：蘇南州



經理人：江瑞萌



會計主管：侯冠朱



 中連誠企業股份有限公司及子公司
 合併現金流量表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

（僅經核閱，未依一般公認審計準則查核）

單位：新台幣仟元

代 碼		111年1月1日 至 3 月 31 日	110年1月1日 至 3 月 31 日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 29,331	\$ 654,628
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	2,873	2,922
A20300	預期信用減損利益	(3)	(15)
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產 淨利益	(37)	(585)
A20900	利息費用	114	114
A21200	利息收入	(1,215)	(977)
A22500	處分不動產、廠房及設備資產利益	(2)	-
A23000	處分待出售非流動資產利益	-	(630,458)
A30000	與營業活動相關之資產／負債變動數		
A31150	應收帳款	(238)	20
A31180	其他應收款	(6)	10
A31230	預付款項	(233)	(209)
A32125	合約負債	68	(71)
A32130	應付票據	-	(10)
A32180	其他應付款	1,669	731
A32230	其他流動負債	(356)	78
A32240	淨確定福利負債－非流動	-	66
A33000	營運產生之現金	31,965	26,244
A33100	收取之利息	1,191	726
A33300	支付之利息	(59)	(66)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>33,097</u>	<u>26,904</u>
	投資活動之現金流量		
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	-	(624,500)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	576	-
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(204,283)	(2,470,798)
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	171,283	2,414,151
B02600	處分待出售非流動資產價款	-	653,323
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	2	-
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>(32,422)</u>	<u>(27,824)</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		111年1月1日 至 3 月 31 日	110年1月1日 至 3 月 31 日
CCCC	籌資活動之現金流量		
C03000	存入保證金增加	\$ -	\$ 2,095
C04020	租賃本金償還	(636)	(629)
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	(636)	1,466
EEEE	本期現金增加	39	546
E00100	期初現金餘額	8,185	4,411
E00200	期末現金餘額	\$ 8,224	\$ 4,957

後附之附註係本合併財務報告之一部份。

(請參閱維揚聯合會計師事務所民國 111 年 4 月 28 日會計師核閱報告)

董事長：蘇南州



經理人：江瑞萌



會計主管：侯冠朱



中連誠企業股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

中連誠企業股份有限公司(以下稱「本公司」)於 43 年 8 月 9 日奉經濟部核准設立，註冊地址為台中市西屯區工業區一路 7 號。本公司股票於 86 年 5 月 22 日正式上櫃掛牌。本公司及本公司所控制個體(以下稱「合併公司」)主要營業項目為不動產租賃、電腦資訊產品軟體零售及資訊維修服務等。

本公司原經營路線貨運，因勞工及環保法令趨嚴，運費調整受限及人力聘雇不易等衝擊，於 108 年 4 月 3 日董事會及 108 年 6 月 5 日股東會決議退出貨運業之經營，並於 108 年 7 月 13 日正式停止貨運業務，協助員工及客戶轉換至同業，正式轉型為不動產租賃業。

本公司原名為中連汽車貨運股份有限公司，於 110 年 7 月 29 日經股東常會通過變更本公司名稱為中連誠企業股份有限公司，並向經濟部商業司提出申請變更，已於 110 年 10 月 18 日核准。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 111 年 4 月 28 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

適用金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(二) 國際會計準則理事會 (IASB) 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日 (註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日 (註2)
IAS 8 之修正「會計估計之定義」	2023 年 1 月 1 日 (註3)
IAS 12 之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	2023 年 1 月 1 日 (註4)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間推延適用此項修正。

註 3：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計變動及會計政策變動適用此項修正。

註 4：除於 2022 年 1 月 1 日就租賃及除役義務之暫時性差異認列遞延所得稅外，該修正係適用於 2022 年 1 月 1 日以後所發生之交易。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對合併財務狀況與合併財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註六(五)及附表二。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 110 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司管理階層將新型冠狀病毒肺炎疫情可能造成之經濟影響納入重大會計估計之考量，並持續評估其對財務狀況與財務績效之影響。本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源與110年度合併財務報告相同。

六、重要會計項目之說明

(一) 現金

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
庫存現金及零用金	\$ 94	\$ 89	\$ 69
銀行支票及活期存款	8,130	8,096	4,888
	<u>\$ 8,224</u>	<u>\$ 8,185</u>	<u>\$ 4,957</u>

(二) 過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
強制透過損益按公允價值 衡量 非衍生金融資產 －基金受益憑證	<u>\$ 67,109</u>	<u>\$ 34,072</u>	<u>\$ 780,345</u>

(三) 按攤銷後成本衡量之金融資產

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
<u>流 動</u> 原始到期日超過3個月之 定期存款	<u>\$ 274,500</u>	<u>\$ 274,500</u>	<u>\$ 324,500</u>
<u>非 流 動</u> 原始到期日超過3個月之 定期存款	<u>\$ 601,200</u>	<u>\$ 601,776</u>	<u>\$ 601,776</u>
總帳面金額	\$ 875,700	\$ 876,276	\$ 926,276
備抵損失	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 875,700</u>	<u>\$ 876,276</u>	<u>\$ 926,276</u>

銀行存款等金融工具之信用風險係由財會部門衡量並監控，合併公司選擇交易對象及履約他方均採用信用良好之銀行。

(四) 應收帳款

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 966	\$ 728	\$ 791
減：備抵損失	(347)	(350)	(378)
	<u>\$ 619</u>	<u>\$ 378</u>	<u>\$ 413</u>

合併公司針對所有應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊，包括總體經濟及相關產業資訊。

合併公司應收帳款之備抵損失如下：

	未逾 期	逾 31天以上	合計
預期信用損失率	-	100%	
<u>111年3月31日</u>			
總帳面金額	\$ 619	\$ 347	\$ 966
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	(347)	(347)
攤銷後成本	<u>\$ 619</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 619</u>
<u>110年12月31日</u>			
總帳面金額	\$ 378	\$ 350	\$ 728
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	(350)	(350)
攤銷後成本	<u>\$ 378</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 378</u>
<u>110年3月31日</u>			
總帳面金額	\$ 413	\$ 378	\$ 791
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	(378)	(378)
攤銷後成本	<u>\$ 413</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 413</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 350	\$ 393
減：本期迴轉減損損失	(3)	(15)
期末餘額	<u>\$ 347</u>	<u>\$ 378</u>

(五) 子公司

本合併財務報告編製主體如下，並無其他未列入合併財務報告之子公司：

投資公司名稱	子公司名稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比 (%)		
			111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
本公司	中連加油站 股份有限 公司	租賃不動產、資 訊軟體服務及 資訊處理服務	100	100	100

子公司之主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表二。

中連加油站股份有限公司係非重要子公司，其 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之財務報告未經會計師核閱。

(六) 不動產、廠房及設備

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
房屋及建築	\$ 10,142	\$ 10,485	\$ 11,513
辦公及其他設備	16	19	53
	<u>\$ 10,158</u>	<u>\$ 10,504</u>	<u>\$ 11,566</u>

成 本	111年1月1日	增	添 處 分	111年3月31日
房屋及建築	\$ 28,707	\$ -	\$ -	\$ 28,707
辦公及其他設備	3,705	-	(68)	3,637
	<u>\$ 32,412</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 68)</u>	<u>\$ 32,344</u>

累計折舊	111年1月1日	折 舊 費 用	處 分	111年3月31日
房屋及建築	\$ 18,222	\$ 343	\$ -	\$ 18,565
辦公及其他設備	3,686	3	(68)	3,621
	<u>\$ 21,908</u>	<u>\$ 346</u>	<u>(\$ 68)</u>	<u>\$ 22,186</u>

成 本	110年1月1日	增	添 處 分	110年3月31日
房屋及建築	\$ 28,707	\$ -	\$ -	\$ 28,707
辦公及其他設備	17,201	-	(13,148)	4,053
	<u>\$ 45,908</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 13,148)</u>	<u>\$ 32,760</u>

累計折舊	110年1月1日	折 舊 費 用	處 分	110年3月31日
房屋及建築	\$ 16,851	\$ 343	\$ -	\$ 17,194
辦公及其他設備	17,074	74	(13,148)	4,000
	<u>\$ 33,925</u>	<u>\$ 417</u>	<u>(\$ 13,148)</u>	<u>\$ 21,194</u>

折舊係按下列耐用年數計提：

房屋及建築	2 至 35 年
辦公及其他設備	2 至 5 年

合併公司之不動產、廠房及設備均未有提供做質押擔保之情形。

(七) 租賃協議

1. 使用權資產

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
使用權資產帳面金額			
土地改良物	<u>\$ 19,460</u>	<u>\$ 20,056</u>	<u>\$ 21,843</u>
	111年1月1日 至3月31日		110年1月1日 至3月31日
使用權資產之折舊費用			
土地改良物	<u>\$ 596</u>		<u>\$ 595</u>

2. 租賃負債

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 2,558</u>	<u>\$ 2,552</u>	<u>\$ 2,532</u>
非流動	<u>\$ 19,891</u>	<u>\$ 20,533</u>	<u>\$ 22,449</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
土地及改良物	1.05%	1.05%	1.05%

3. 重要承租活動及條款

合併公司承租土地及改良物，租賃期間為 15 年，租賃包含在租賃期間屆滿時有優先承租權。

租賃合約包含租賃延長之選擇權，在無法合理確定將行使可選擇之延長租賃期間之情況下，與選擇權所涵蓋期間之相關給付並不列入租賃負債。

4. 其他租賃資訊

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
短期租賃費用	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 14</u>
租賃之現金流出總額	<u>\$ 709</u>	<u>\$ 709</u>

(八) 投資性不動產

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
土地及改良物	\$ 2,387,566	\$ 2,387,566	\$ 2,387,566
建築物及其附屬設備	<u>46,370</u>	<u>48,301</u>	<u>54,534</u>
	<u>\$ 2,433,936</u>	<u>\$ 2,435,867</u>	<u>\$ 2,442,100</u>

除認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並未發生重大增添、處分及減損情形。投資性不動產係以直線基礎按 1 至 55 年計提折舊。

合併公司經 108 年 6 月 5 日經股東會決議退出貨運業之經營，並於 108 年 7 月 13 日正式停止貨運業務，轉型為不動產租售業務，其不動產、房屋及設備係持有供賺取租金或資產增值或二者兼具，故將其重分類至投資性不動產。

以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
第 1 年	\$ 156,341	\$ 154,554	\$ 136,199
第 2 年	160,107	160,274	137,017
第 3 年	161,131	160,748	135,226
第 4 年	163,286	162,712	135,976
第 5 年	164,353	164,459	137,849
超過 5 年	<u>457,529</u>	<u>498,449</u>	<u>510,315</u>
	<u>\$ 1,262,747</u>	<u>\$ 1,301,196</u>	<u>\$ 1,192,582</u>

投資性不動產之公允價值係未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層依照土地公告現值衡量，其公允價值如下：

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
公允價值	<u>\$ 3,875,807</u>	<u>\$ 3,820,191</u>	<u>\$ 3,820,191</u>

設定作為銀行借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註八。

(九) 其他應付款

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
應付稅捐	\$ 5,818	\$ 2,507	\$ 5,763
應付薪資及獎金	1,540	3,208	1,556
其他應付費用	1,003	922	1,107
	<u>\$ 8,361</u>	<u>\$ 6,637</u>	<u>\$ 8,426</u>

(十) 退職後福利計畫

110年1月1日至3月31日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以109年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額為112仟元。

(十一) 權益

1. 普通股股本

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
額定股本	<u>\$ 2,610,000</u>	<u>\$ 2,610,000</u>	<u>\$ 2,610,000</u>
已發行股本	<u>\$ 1,087,830</u>	<u>\$ 1,087,830</u>	<u>\$ 1,087,830</u>
額定股數(仟股)	<u>261,000</u>	<u>261,000</u>	<u>261,000</u>
已發行股數(仟股)	<u>108,783</u>	<u>108,783</u>	<u>108,783</u>

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

2. 資本公積

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(註)</u>			
股票發行溢價	\$ 72,816	\$ 72,816	\$ 72,816
庫藏股票交易	<u>11,030</u>	<u>11,030</u>	<u>11,030</u>
	<u>\$ 83,846</u>	<u>\$ 83,846</u>	<u>\$ 83,846</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

3. 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，公司分派盈餘時，應先預估並保留應納稅捐，依法彌補虧損，次提列法定盈餘公積，再依法令規定提列或迴

轉特別盈餘公積，其餘由董事會擬定盈餘分配案提請股東會決議分派之。

本公司因應必要之規模擴充、重大投資、穩定獲利率及兼顧資本適足率下，採取剩餘股利政策。

本公司若未有重大資本預算規劃及轉投資時，分派現金股利原則上不低於當年度決算後可供分配數 90%，其餘得以股票股利方式分派，藉以保留資本支出所須之資金。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1090150022 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 111 年 1 月 27 日舉行董事會及 110 年 7 月 29 日舉行股東常會，分別擬議及決議通過之 110 及 109 年度盈餘分配案如下：

	110 年度	109 年度
法定盈餘公積	<u>\$ 75,562</u>	<u>\$ 97,503</u>
現金股利	<u>\$ 663,576</u>	<u>\$ 864,825</u>
每股現金股利（元）	<u>\$ 6.10</u>	<u>\$ 7.95</u>

有關於 110 年度之盈餘分配案尚待預計於 111 年 6 月 6 日召開之股東常會決議。

(十二) 營業收入

1. 客戶合約收入

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
租賃收入	<u>\$ 40,318</u>	<u>\$ 34,940</u>

2. 合約餘額

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日	110年1月1日
應收帳款	<u>\$ 619</u>	<u>\$ 378</u>	<u>\$ 413</u>	<u>\$ 418</u>
合約負債				
租賃收入	<u>\$ 158</u>	<u>\$ 90</u>	<u>\$ 132</u>	<u>\$ 203</u>

合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(十三) 本期淨利

1. 其他利益及損失

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
透過損益按公允價值衡量之 金融資產淨	\$ 37	\$ 585
處分不動產、廠房及設備利 益	2	-
處分待出售非流動資產利益	-	630,458
	<u>\$ 39</u>	<u>\$ 631,043</u>

2. 利息費用

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
租賃負債之利息	\$ 59	\$ 66
其他	55	48
	<u>\$ 114</u>	<u>\$ 114</u>

3. 員工福利費用及折舊

性 質 別	屬 於 營 業 成 本 者	屬 於 營 業 費 用 者	合 計
<u>111年1月1日至3月31日</u>			
短期員工福利			
薪資費用	\$ 161	\$ 3,758	\$ 3,919
勞健保費用	20	239	259
退職後福利			
確定提撥計畫	9	94	103
其他員工福利	7	72	79
員工福利費用合計	<u>\$ 197</u>	<u>\$ 4,163</u>	<u>\$ 4,360</u>
折舊費用	<u>\$ 2,811</u>	<u>\$ 62</u>	<u>\$ 2,873</u>

性 質 別	屬 於 營 業 成 本 者	屬 於 營 業 費 用 者	合 計
<u>110年1月1日至3月31日</u>			
短期員工福利			
薪資費用	\$ 148	\$ 3,634	\$ 3,782
勞健保費用	20	251	271
退職後福利			
確定提撥計畫	9	24	33
確定福利計畫（附註六（十））	-	112	112
其他員工福利	<u>7</u>	<u>78</u>	<u>85</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 184</u>	<u>\$ 4,099</u>	<u>\$ 4,283</u>
折舊費用	<u>\$ 2,789</u>	<u>\$ 133</u>	<u>\$ 2,922</u>

4. 投資性不動產之直接營運費用

	<u>111年1月1日 至3月31日</u>	<u>110年1月1日 至3月31日</u>
產生租金收入之投資性不動產之直接營運費用	<u>\$ 1,983</u>	<u>\$ 1,910</u>

5. 員工酬勞

依本公司依章程規定係按當年度扣除分派員工酬勞前之稅前利益 0.01%提撥員工酬勞，其分配對象，包括本公司持有其全部表決權之從屬公司員工。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。111年及110年1月1日至3月31日估列之員工酬勞如下：

	<u>111年1月1日 至3月31日</u>	<u>110年1月1日 至3月31日</u>
員工酬勞	<u>\$ 3</u>	<u>\$ 65</u>

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

110及109年度員工酬勞分別於111年1月27日及110年2月4日經董事會決議如下：

	<u>110年度</u>	<u>109年度</u>
員工酬勞	<u>\$ 74</u>	<u>\$ 98</u>

110 及 109 年度員工酬勞之實際配發金額與 110 及 109 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

本公司董事會決議之員工酬勞資訊，可至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(十四) 所得稅

1. 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
本期產生者	\$ -	\$ -
遞延所得稅		
本期產生者	5,838	5,693
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 5,838</u>	<u>\$ 5,693</u>

2. 所得稅核定情形

本公司截至 108 年度及中連加油站股份有限公司截至 109 年度止之營利事業所得稅申報業經稅捐稽徵機關核定。

(十五) 每股盈餘

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
<u>基本每股盈餘</u>		
歸屬於本公司業主之淨利	<u>\$ 23,493</u>	<u>\$ 648,935</u>
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數（仟股）	<u>108,783</u>	<u>108,783</u>
	<u>\$ 0.22</u>	<u>\$ 5.97</u>
<u>稀釋每股盈餘</u>		
歸屬於本公司業主之淨利	<u>\$ 23,493</u>	<u>\$ 648,935</u>
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數（仟股）	108,783	108,783
具稀釋作用潛在普通股之影響（仟股）		
員工酬勞	<u>-</u>	<u>2</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數（仟股）	<u>108,783</u>	<u>108,785</u>
	<u>\$ 0.22</u>	<u>\$ 5.97</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

(十六) 現金流量資訊

除已於其他附註揭露外，本公司於 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日進行下列非現金交易之籌資活動：

來自籌資活動之負債變動

111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

	111年1月1日	現金流量	非現金變動 租賃變動	111年3月31日
存入保證金	\$ 28,359	\$ -	\$ -	\$ 28,359
租賃負債	23,085	(636)	-	22,449
	<u>\$ 51,444</u>	<u>(\$ 636)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 50,808</u>

110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

	110年1月1日	現金流量	非現金變動 租賃變動	110年3月31日
存入保證金	\$ 24,513	\$ 2,095	\$ -	\$ 26,608
租賃負債	25,610	(629)	-	24,981
	<u>\$ 50,123</u>	<u>\$ 1,466</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 51,589</u>

(十七) 金融工具

1. 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

非按公允價值衡量之金融工具，其到期日甚近或未來收付價格與帳面金額相近，故以其合併資產負債表日之帳面金額估計其公允價值。

2. 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

公允價值層級

111 年 3 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 67,109	\$ -	\$ -	\$ 67,109

110 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 34,072	\$ -	\$ -	\$ 34,072

110 年 3 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 780,345	\$ -	\$ -	\$ 780,345

111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

3. 金融工具之種類

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
<u>金融資產</u>			
<u>透過損益按公允價值</u>			
衡量之金融資產	\$ 67,109	\$ 34,072	\$ 780,345
按攤銷後成本衡量(1)	894,968	895,234	938,541
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量(2)	36,754	35,030	35,076

(1) 餘額係包含現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收帳款、其他應收款及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

(2) 餘額係包含應付票據、其他應付款及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。

4. 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括定期存款、基金受益憑證及租賃負債。合併公司之財務部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險、信用風險及流動性風險。

(1) 市場風險

市場風險係指因市場價格變動，如匯率、利率及其他價格變動，而影響合併公司之收益或所持有金融工具價值之風險。市場風險管理之目標係管控市場風險之暴險程度在可承受範圍內，並將投資報酬最佳化。

合併公司並無從事外幣計價之交易或是以固定或浮動利率借入資金因而產生之匯率及利率變動暴險。

(2) 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日止，合併公司可能因交易對方未履行義務造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

合併公司採行之政策係主與信譽卓著之對象進行交易。

為減輕信用風險，合併公司針對授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司會定期複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司認為信用風險已顯著減少。

(3) 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

非衍生性金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包括本金及估計利息）編製。

111年3月31日

	短於1年	1至5年	5年以上
無附息負債	\$ 36,754	\$ -	\$ -
租賃負債	2,779	11,319	9,332
	<u>\$ 39,533</u>	<u>\$ 11,319</u>	<u>\$ 9,332</u>

110 年 12 月 31 日

	短於1年	1至5年	5年以上
無附息負債	\$ 35,030	\$ -	\$ -
租賃負債	<u>2,779</u>	<u>11,292</u>	<u>10,054</u>
	<u>\$ 37,809</u>	<u>\$ 11,292</u>	<u>\$ 10,054</u>

110 年 3 月 31 日

	短於1年	1至5年	5年以上
無附息負債	\$ 35,076	\$ -	\$ -
租賃負債	<u>2,780</u>	<u>11,209</u>	<u>12,221</u>
	<u>\$ 37,856</u>	<u>\$ 11,209</u>	<u>\$ 12,221</u>

七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下：

主要管理階層薪酬

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$ 2,491	\$ 2,276
退職後福利	<u>22</u>	<u>45</u>
	<u>\$ 2,513</u>	<u>\$ 2,321</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係依照個人績效及市場趨勢，並參照薪酬委員會之提議而決定。

八、質抵押之資產

下列資產業經提供做為銀行借款之擔保品

	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日
投資性不動產	<u>\$ 117,732</u>	<u>\$ 117,735</u>	<u>\$ 117,744</u>

九、重大或有負債及未認列之合約承諾：無此情形。

十、重大之災害損失：無此情形。

十一、重大之期後事項：無此情形。

十二、其 他：無此情形。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：無此情形。
2. 為他人背書保證：無此情形。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）：附表一。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無此情形。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無此情形。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無此情形。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無此情形。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無此情形。
9. 從事衍生工具交易：無此情形。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：無此情形。
11. 被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊：附表二。

(三)大陸投資資訊：無。

(四)主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例：附表三。

十四、部門資訊

營運部門資訊係提供予主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊。合併公司主要營運決策者將公司整體視為單一營運部門，以公司整體資訊作資源分配及績效評量，其提供給營運決策者覆核之部門資訊，其衡量基礎與合併財務報告相同，是以應報導之部門收入與營運結果暨資產及負債資訊與合併資產負債表及合併綜合損益表一致。

中連誠企業股份有限公司及子公司
期末持有有價證券情形
民國 111 年 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				單 位 數	帳 面 金 額	持 股 比 例	公 允 價 值 (註)	
本公司	<u>開放型受益憑證</u> 台新 1699 貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,681,205	\$ 23,012	-	\$ 23,012	
	第一金台灣貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,780,156	43,041	-	43,041	
中連加油站股份有 限公司	台新 1699 貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	77,131	1,056	-	1,056	

註：公允價值資訊請參閱附註六(十七)。

中連誠企業股份有限公司及子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊
民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱 (註)	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有			被 投 資 公 司 本期(損)益	本 期 認 列 之 投資(損)益 (註)	備 註
				本 期 期 末	去 年 年 底	股 數	比 率	帳 面 金 額 (註)			
本公司	中連加油站股份有限公司	台中市	租賃不動產、資訊軟體 服務及資訊處理服務	\$ 59,000	\$ 59,000	2,500	100%	\$ 39,962	\$ 104	\$ 104	子公司

註：編製合併報表時業已沖銷。

中連誠企業股份有限公司

主要股東資訊

民國 111 年 3 月 31 日

附表三

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數 (股)	持 股 比 例
新竹物流股份有限公司	9,403,000	8.64%
渣打國際商業銀行營業部受託保管列支敦士登 銀行投資專戶	8,254,000	7.58%
陳志宏	6,250,219	5.74%

註： 本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。